



Samenvatting

Het college heeft besloten de spoedaanvraag van Stichting Montessori College, d.d. 13 mei 2026, toe te wijzen. Het Montessori College heeft deze spoedaanvraag ingediend vanwege een acuut tekort aan leslokalen als gevolg van de groeiende leerlingenaantallen.

De aanvraag betreft de tijdelijke ingebruikneming van het pand van de voormalige OBS De Regenboog, gelegen aan de Bergmansweg 100, ten behoeve van het Voortgezet Onderwijs. Het gaat om uitbreiding van de onderwijsvoorzieningen, eerste inrichting van het onderwijsleerpakket en meubilair voor het Voortgezet Onderwijs in het naastgelegen pand

Toetsing aan het wettelijke kader (Wet op het Voortgezet Onderwijs en het Uitvoeringsbesluit voorzieningen huisvesting PO/VO), de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021, en het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs Maastricht 2025–2028 toont aan dat de school voldoet aan alle criteria voor uitbreiding.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. De spoedaanvraag van Stichting Montessori College d.d. 13 mei 2026 voor tijdelijke ingebruikneming van Bergmansweg 100 toe te wijzen.
2. De Raad te informeren via de Raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Stichting Montessori College heeft op 13 mei 2026 een spoedaanvraag ingediend voor het tijdelijk ingebruikneming van het pand aan de Bergmansweg, inclusief middelen voor de eerste inrichting, leer- en hulpmiddelen en meubilair. De aanvraag volgt op een sterke groei van het leerlingenaantal. Tijdens de landelijke aanmeldweek in maart 2026 hebben zich 51 nieuwe leerlingen aangemeld, die in mei 2026 officieel zijn ingeschreven. Hierdoor komt het totale leerlingenaantal uit op minimaal 97 leerlingen.

Eerder heeft de gemeente aan het schoolbestuur toegezegd dat het Montessori College recht heeft op uitbreiding aan de Bergmansweg 100 zodra het leerlingenaantal boven de 80 leerlingen uitkomt. Met het huidige aantal leerlingen voldoet de school aan deze voorwaarde, waardoor het verzoek om ingebruikneming urgent en conform eerder afspraken is.

3. Beoogd effect

De gemeente streeft naar consistente en transparante besluitvorming, waarbij alle schoolbesturen op gelijke wijze worden behandeld. Deze uitgangspunten worden geborgd door de spoedaanvraag te toetsen aan de uitgangspunten van het wettelijk kader (Wet op het Voortgezet Onderwijs en Uitvoeringsbesluit voorzieningen huisvesting PO/VO), de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 (Verordening) en het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs Maastricht en uitvoeringsprogramma 2025 t/m 2028 (IHP VO).

4. Argumenten

1.1 De spoedaanvraag past binnen de uitgangspunten van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021

De spoedaanvraag ingebruikneming Bergmansweg 100 van het Montessori College is getoetst aan de uitgangspunten van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 welke is gebaseerd op de Wet op het Voortgezet Onderwijs.

Conclusie is dat stukken volledig zijn ingediend conform hoofdstuk 3 van de Verordening en spoedeisend karakter op basis van de leerlingaantallen (zie argument 1.2) is voldoende aangetoond.



1.2 Het Montessori College heeft recht op de ingebruikname van het adres Bergmansweg 100

Conform een eerdere toezegging van de gemeente heeft het Montessori College bij een totaal van 86+ leerlingen recht op ingebruikname van het naastgelegen pand aan de Bergmansweg 100, zie bijlage 2. De omvang van het huidige aan de Bergmansweg 1-2 van het Montessori College is vastgesteld op 492 m² bvo. Op grond van de Verordening is de ruimtebehoefte voor het profiel vwo/havo/vmbo vastgesteld op 5,8 m² bvo per leerling. Dit betekent dat de school geschikt is voor circa 85 leerlingen: (492 m² / 5,8).

Op basis van de verwachte leerlingengroei voor schooljaar 2026–2027, waarbij het leerlingaantal minimaal 97 bedraagt, ontstaat de volgende ruimtebehoefte:

$5,8 \times 97 = 562,6 \approx 563$ m² bruto vloeroppervlakte.

Daaruit volgt dat het huidige pand van het Montessori College onvoldoende capaciteit heeft om passend onderwijs te bieden. De aanvullende ruimtebehoefte bedraagt ongeveer twee klaslokalen ($563 - 492 = 71$ m²).

5. Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

6. Financiële gevolgen

Het toekennen van de spoedaanvraag brengt de volgende incidentele kosten met zich mee, deze worden opgevangen binnen de exploitatiekosten onderwijshuisvesting:

Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair VO	71 m ² x € 217,29 = €15.428
Werkzaamheden conditiescore 3 Bergmansweg 100	Ca. € 25.000,-
Totaal	€ 40.428

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De uitvoering is momenteel al in gang gezet om Bergmansweg 100 gebruiksklaar te maken.

Met Stichting Montessori College is afgesproken dat we jaarlijks in mei kijken naar de groei van leerlingenaantallen met betrekking tot structurele huisvesting.

De Raad wordt doormiddel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd.



8. Communicatie

Dit besluit wordt binnen twee weken bekend gemaakt aan Stichting Montessori College via een beschikking. De buurt wordt in overleg geïnformeerd door middel van een informatiebrief.